
Aika 29.04.2026, klo 16:00 - 18:05

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- § 52 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 54 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 55 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 56 **Metsäniityn päiväkodin ja koulun vanhan osan perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma**
- § 57 **Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen muodostamiseksi Kalevanharjulle – Petri Siuro ym.**
- § 58 **Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätöksestä liittyen Rauhaniemen saunan vuokrausjärjestelyihin**
- § 59 **Oikaisuvaatimus tontin 837-128-1272-1 vuokraamista koskevasta päätöksestä**
- § 60 **Oikaisuvaatimus Maisansalon matkailualueen kiinteistöjen myyntiä koskevasta päätöksestä**
- § 61 **Oikaisuvaatimus alueiden vuokraamista Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle koskevasta päätöksestä**
- § 62 **Kalevan sähköaseman siirto ja Kaleva – Alasjärvi 110 kV sähkölinjan muutos sopimus Tampereen kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välillä**
- § 63 **Asunto Oy Härmälänkatu 10 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-303-743-9 (Rantaperkiö) vuokrasuhteen uusiminen**
- § 64 **As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 (Ruotula) vuokran tarkistaminen**
- § 65 **Raholan jätevedenpuhdistamoalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen**
- § 66 **Yritystontin myyminen BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön /perustettavien yhtiöiden lukuun**
- § 67 **Muutokset vuoden 2026 talousarvioon**
- § 68 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella 2026**

Lisäpykälät

- § 69 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kirjavainen Johanna, puheenjohtaja
Talvitie Minna, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta, poistui 18:01
Grönroos Arto
Helin Matti, varajäsen, poistui 16:46
Höyssä Matti, saapui 16:46
Kuusipalo Saana
Leino Terhi Marjukka
Liimola Anne
Rantasalmi Ele
Roihuvuo Johanna
Sirén Jouni
Siuro Petri

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Salmi Pekka, johtaja
Urrila Jasper, nuorisovaltuuston edustaja
Leino Mii, nuorisovaltuuston edustaja
Kouvolainen Marjo, erityisasiantuntija, poistui 16:46
Kammonen Kaisu, erityisasiantuntija, poistui 16:46
Vepsäläinen Tuomas, hankearkkitehti, poistui 17:33
Skippari Kati, ympäristöjohtaja, poistui 17:52

Poissa

Ojaniemi Hanna

Allekirjoitukset

Johanna Kirjavainen
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Roihuvuo

Anne Liimola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

§ 69 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Roihuvuo ja Anne Liimola (varalle Jouni Sirén).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 4.5.2026.

§ 54

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 55 saakka erityisasiantuntijat Marjo Kouvola ja Kaisu Kammonen
- § 55-56 saakka hankearkkitehti Tuomas Vepsäläinen
- § 57 saakka ympäristöjohtaja Kati Skippari

§ 55

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Matti Höyssä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja varajäsen Matti Helin poistui kokouksesta.

Erytisasiantuntijat Marjo Kouvolainen ja Kaisu Kammonen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Asunto- ja maapolitiikan linjausten vaikuttavuus ja kuinka tehdyt huomiot on toteutettu uusissa hyväksytyissä asunto- ja maapolitiikan linjauksissa (Kaisu Kammonen)
- Hyvinvointialueen uudet asumispalveluhankkeet tontinluovutuksessa ja kaavoituksessa. Prosessit ja tilannekatsaus. (Marjo Kouvolainen)
- Tampereen stadionin ja Nääshallin tulevat perusrannukset ja niiden ajoitus (Tuomas Vepsäläinen)

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökset 31.3.2026

§ 56

Metsäniityn päiväkodin ja koulun vanhan osan perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

TRE:1349/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Tuomas Vepsäläinen, puh. 040 553 7159 ja koordinaattori Elina Kalliohaka, puh 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Metsäniityn päiväkodin ja koulun vanhan osan perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi ja hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Hankearkkitehti Tuomas Vepsäläinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Metsäniityn päiväkotikiinteistö ja koulu sijaitsee Tampereella Annalan kaupunginosassa osoitteessa Pitkäniitynkatu 1. Kiinteistötunnus on 837-60-6082-3. Etäisyys Keskustorilta on noin 8,5 km. Tämä tarveselvitys ja hankesuunnitelma koskee vain rakennuksen vanhaa osaa, joka on teknisen perusparannuksen tarpeessa.

Päiväkotirakennus valmistui vuonna 1998 ja sitä laajennettiin kaksikerroksisella esi- ja alkuopetuksen tiloja sisältäneellä uudisosalla vuonna 2015. Päiväkodissa on yhteensä 139 lasta kahdeksassa ryhmässä. Viiden päiväkotiryhmän tilat sijaitsevat rakennuksen vanhassa osassa, jossa on myös koko rakennuksen henkilökunnan yhteiset sosiaalitalat sekä työtiloja. Muut päiväkotiryhmät, hallintotilat, keittiö ja alkuopetuksen tilat sijaitsevat laajennusosassa, jolle ei tehdä toimenpiteitä tässä perusparannuksessa. Lapsimäärä ei perusparannuksen valmistuttua muutu.

Kaukajärven kasvun ja opinpolun palvelutarpeen kehitysennusteen mukaan alueen varhaiskasvatuksen paikkamäärä ei riitä kattamaan

paikkatarvetta, jos alueen lapsista 85 % tai yli osallistuu varhaiskasvatukseen. Tästä syystä olemassa olevat päiväkodit tulee perusparantaa, jotta alueen nykyinen paikkamäärä säilyy.

Tilan tarve

Päiväkodin laskennallinen lapsimäärä vanhassa osassa on noin 80 lasta (viisi ryhmää) ja opetushenkilökunnan määrä on noin 20. Henkilökuntaa on koko rakennuksessa yhteensä n. 53 henkilöä, sisältäen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja ateria- ja siivouspalvelut. Henkilökunnan sosiaalitilat sijaitsevat rakennuksen perusparannettavassa osassa. Rakennuksen vanhan osan kokonaispinta-ala on noin 1053,5 brm², joka kasvaa iv-konehuoneen laajennuksen verran. Rakennuksen kerrosala ei muutu perusparannuksessa.

Aikataulu

Rakennushanke toteutetaan talonrakennusohjelman päiväkotien perusparannukseen varatuista rahoista. Rakennustyöt on suunniteltu alkavaksi heinäkuussa 2027 ja niiden on määrä valmistua rakennuksen osalta toukokuussa 2028. Pihatyöt tehdään kesän 2028 aikana ja rakennuksen käyttöönotto on elokuussa 2028.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Päiväkoti sijaitsee Annalan asuntovaltaisen alueen keskellä. Se rajautuu pohjoisessa Juvankatuun, lännessä Pitkäniityntiehen, idässä Ruskontiehen ja etelässä Metsäniitynpolkuun. Tonttiliittymät ovat lännessä Pitkäniitynkadulta ja idässä Ruskontieltä. Tontin koko on 8 413 m².

Päiväkoti- ja koulurakennus sijaitsee kaavamääräyksen mukaisesti kiinni Juvankadun puoleisessa rakennusalan rajassa ja U:n muotoisena se ympäröi tontin keskelle jäävää leikkipihaa. Alkuperäisrakennuksen eteläsiipi rajaa pienten lasten leikkipihan tontin länsiosaan. Paikoitusalueet on jaettu kahteen osaan tontin länsi- ja itäosiin päiväkodin ja koulun pääsisäänkäyntien yhteyteen.

Leikkipiha suunnitellaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi osana erillistä EU-rahoitteista hanketta ja suurin osa pihasta uusitaan jo vuoden 2026 kesällä. Perusparannuksen työmaana käytettävä n. 1 100 m²:n kokoinen piha-alue rakennuksen vanhan osan ympärillä toteutetaan vasta kesällä 2028.

Asemakaava on vuodelta 2013. Kaavamääräys on YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Sallittu kerrosluku on 2. Kaavassa määrätty pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 3 300 kem² ja varastotiloiksi sallittu rakennusoikeus on 50 kem².

Osassa tiloista joudutaan tekemään tilamuutoksia, jotta ne vastaavat nykyaikaista päiväkotikäyttöä. Henkilökunnan pukutiloja laajennetaan, koska koko rakennusta palvelevat yhteiset sosiaalitilat ovat tällä hetkellä henkilökunnan määrään nähden liian pienet. Lv-konehuonetta laajennetaan vesikatolla ja sille rakennetaan ulkopuolinen kulkuyhteys.

Osa päiväkotiryhmätilojen vanhoista liukuovista korvataan siirtoseinällä tai ovellisella väliseinällä. Pienten lasten ryhmien märkäeteistä ja wc-tilaa laajennetaan.

Suunnitelman mukaan perusparannettavassa osassa olevat päiväkotiryhmät tulevat käyttämään Sairaalankatu 6:ssa olevia päiväkotitiloja väistötilana. Laajennusosa pysyy käytössä vanhan osan perusparannuksen ajan.

Metsäniityn koulun ja päiväkodin vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on 2 823,5 htm², josta vanhan osan osuus on 880 htm². Hyötyalat ovat vastaavasti 2 437 ja 792 htm².

Rakennusteknisen toteutuksen tavoitteet

Kuntotutkimuksissa esitetyt mahdolliset ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet uusitaan ja rakenteet korjataan toimimaan oikein. Korjaussuunnittelussa käyttöikä 30 vuotta. Rakennuksen paloluokka on P2. Rakennuksen vaippa tiivistetään kaikkine läpimenoineen niin, että ilmanvuotoluku 2,0 m³/hm² täyttyy. Lämmöneristyksiä parannetaan vanhojen rakenteiden sallimissa rajoissa.

Ulkoseinärakenteista uusitaan kaikki rakennekerrokset kantavaa puurunkoa ja eristetilan vaakakoolausta lukuun ottamatta. Märkätilojen kohdilta ulkoseinärakenteesta puretaan myös sisäpuolinen tiiliverhouk, uusi toteutetaan tuuletusvälillä. Laajennuksen rajalla vanhasta väliseinäksi jääneestä ulkoseinärakenteesta puretaan kaikki väliseinän ylimääräiset rakenteet ja eristeet uusitaan. Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Ikkunoiden kokomuutoksia tehdään muutamiiin tiloihin. Olemassa olevan ilmanvaihtokonehuoneen sekä laajennuksen alueella tehdään runkomuutoksia pysty- sekä vaakarakenteisiin.

Tilojen pintarakenteet uusitaan ja suunnitellaan tilojen käyttötarkoituksen mukaiseksi ja laatutasoltaan käytön ja kulumisen kestäviksi. Kaikkiin huoltokohteisiin suunnitellaan turvalliset kulkureitit.

Perustuksiin tehdään vahvistuksia ja lisäyksiä väestönsuojasiiven alueella johtuen laajennettavasta ilmanvaihtokonehuoneesta. Maanvaraisiin alapohjarakenteisiin tehdään tiivistyskorjauksia kaikkiin liittymäpintoihin. Vanhan keittiön alueella alapohjarakenne puretaan viemärimuutosten takia. Sokkeleiden yläreunoja korotetaan alueilla, joissa maanpintaa ei saada laskettua riittävästi julkisivun puuverhoukseen nähden. Rakennuksen ympärillä rakennetaan salaojat ja perusmuurit vedeneristetään. Maanpintoja lasketaan ja kallistuksia parannetaan rakennuksesta pois päin kallistaviksi. Sadevesien hallintaa pihan osalla parannetaan kattovesien johtamisella suoraan sadevesijärjestelmään sekä lisäämällä sadevesikaivoja tarvittaville alueille.

Yläpohjarakenteen ilmatiiveyttä ja lämmöneristävyttä parannetaan. Sisäpuolelta puretaan sisäverhouklevyt ja höyrynsulku uusitaan. Lämmöneristystä lisätään ja uusitaan kokonaan talotekniikan toimenpidealueilla. Yläpohjarakennetta puretaan tarvittavin osin vanhojen ilmanvaihtokanavien poistamiseksi ullakkotilasta. Koko

ilmanvaihtokonehuoneen alueella yläpohjarakenne uusitaan. Vesikate uusitaan ja kosteusvaurioita aiheuttanut kattoikkuna poistetaan.

Rakennuksen kaukolämmön alajakokeskus uusitaan. Nykyiset lämpöjohdot säilytetään ennallaan, verkostojen sulku-, linjasäätö- ja toimilaitteelliset venttiilit uusitaan. Nykyinen lattialämmitysjärjestelmä säilytetään ennallaan ja jakotukkien toimilaitteet uusitaan. Tuulikaappien ja märkäeteisten oviverhokojeet uusitaan. Oheistilojen lämmityspatterien patteriventtiilit ja termostaatit uusitaan. Rakennuksen käyttövesijärjestelmä ja vesikalusteet uusitaan. Rakennuksen viemärijärjestelmät säilytetään pääosin ennallaan, tilamuutosten ja toiminnallisuuden edellyttämät muutokset toteutetaan sekä viemäriverkosto uusitaan entisen keittiön osuudelta. Rakennuksen ilmanvaihtokoneet uusitaan ja rakennus varustetaan asetusten ja energialuokan vaatimuksen mukaisilla ilmanvaihtolaitteilla. Rakennuksen automaatiojärjestelmä uusitaan.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: 2 650 545 euroa (2 515 euroa/brm², alv 0 %). Kohde toteutetaan päiväkotien peruserävarausrahalla. Koulu- ja päiväkotirakennuksen vuosivuokra on 338 194 euroa, joka jakaantuu varhaiskasvatukselle 265 559 euroa, perusopetukselle 48 423 euroa ja esiopetukselle 24 212 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Toiminnan kustannukset

Varhaiskasvatuksen henkilöstön määrä pysyy nykyisellään, vanhalla puolella on noin 18 ja uudella puolella 22 työntekijää. Henkilöstökustannukset ovat koko päiväkodin osalta noin 1 533 000 euroa, josta vanhan osan osuus on noin 753 000. Aineet, tarvikkeet ja tavarat (peruserävarauksen osan osalta 23 520 euroa (294 euroa/lapsi /vuosi) sekä muut kustannukset 39 200 euroa (490 euroa/lapsi/vuosi).

Vuoden 2028 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat enintään 200 000 euroa. Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan lapsimäärän mukaan (2500 euroa/lapsi). Summasta 65 % (130 000 euroa) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % (70 000 euroa) on varaus käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Uudella puolella on päiväkotitilojen lisäksi tilat myös esiopetukselle ja perusopetuksen 1.-2. vuosiluokille. Vanhan osan peruserävarauksella ei ole vaikutuksia uuden puolen tiloihin eikä lasten tai henkilöstön määriin tai kustannuksiin, ne pysyvät nykyisellään.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää 10 000 000 euron tilahankkeiden

hankesuunnitelmien, hankeselvitysten, toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimusten sekä taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Tuomas Vepsäläinen, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Matti Tanski, Elina Lahti, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Harri Mannonen, Satu Lahdensivu, Anu Tiira, Satu Laine, Tanja Moisala, Riitta Sirola, Satu Rekilä, kitiatalous

Liitteet

- 1 Liite Akila 29.4.2026 Metsäniityn päiväkodin perusparannus tarveselvitys ja hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 29.4.2026 Investointisopimus Metsäniityn päiväkot
- 3 Liite Akila 29.4.2026 Metsäniityn päiväkotitilaohjelma
- 4 Liite Akila 29.4.2026 Metsäniityn päiväkotitilaohjelma ARK-julkisivut
- 5 Liite Akila 29.4.2026 Metsäniityn päiväkotitilaohjelma ARK-pohjakuvat (Verkkajulkisuus rajoitettu)

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 57, 29.04.2026

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 120, 09.12.2025

§ 57

Valtuustoaloite luonnonsuojelualueen muodostamiseksi Kalevanharjulle – Petri Siuro ym.

TRE:689/11.00.01/2025

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 29.04.2026, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouuspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi ja ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Lausuntoluonnos asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta hyväksytään.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Petri Siuron ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Ympäristöjohtaja Kati Skippari oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuustoaloitteessa 21.1.2025 valtuutettu Petri Siuro ja 29 muuta allekirjoittajaa esittävät, että Tampereen kaupunki käynnistää toimenpiteet Kalevanharjun alueen suojelemiseksi luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Perusteluissa viitataan alueen tärkeyteen sen historiallisen merkityksen, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien sekä maiseman kannalta. Alueen suojeleminen tukee myös virkistysmahdollisuuksia ja ilmastotavoitteita. Aloitteessa esitetään, että

1. Tampereen kaupunki selvittää Kalevanharjun alueen luonnonsuojelulliset arvot ja käynnistää tarvittavat selvitykset luonnonsuojelualueen perustamiseksi.
2. Kaupunki tekee yhteistyötä alueen asukkaiden, asiantuntijoiden ja järjestöjen kanssa suojeluprosessin aikana.

-
3. Kaupunki sisällyttää Kalevanharjun luonnonsuojelun osaksi Tampereen yleistä ympäristöstrategiaa ja varmistaa alueen pitkäjänteisen hoidon ja suojelun.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu lausunto yhteistyönä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksikön, kiinteistötoimen sekä yleiskaavoituksen kanssa. Lausunto on liitteenä.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Petri Siuro, Sari Sassi, Kati Skippari, Eeva Punju, Anne Tuominen, Mirkka Katajamäki, Marika Viinanen, Timo Koski

Liitteet

- 1 Liite Akila 29.4.2026 Lausunto valtuustoaloitteeseen Kalevanharjun suojelusta Petri Siuro ym
 - 2 Liite Akila 29.4.2026 Valtuustoaloite
-

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 09.12.2025, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Sassi Sari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Vastaava ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Petri Siuron ym. allekirjoittama valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Perustelut

Valtuustoaloitteessa 21.1.2025 valtuutettu Petri Siuro ym. esittävät, että Tampereen kaupunki käynnistää toimenpiteet Kalevanharjun alueen suojelemiseksi luonnonsuojelulain mukaisena luonnonsuojelualueena. Perusteluissa viitataan alueen tärkeyteen sen historiallisen merkityksen, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien sekä maiseman kannalta. Alueen suojeleminen tukee myös virkistysmahdollisuuksia ja ilmastotavoitteita. Aloitteessa esitetään, että

1. Tampereen kaupunki selvittää Kalevanharjun alueen luonnonsuojelulliset arvot ja käynnistää tarvittavat selvitykset luonnonsuojelualueen perustamiseksi.
2. Kaupunki tekee yhteistyötä alueen asukkaiden, asiantuntijoiden ja järjestöjen kanssa suojeluprosessin aikana.
3. Kaupunki sisällyttää Kalevanharjun luonnonsuojelun osaksi Tampereen yleistä ympäristöstrategiaa ja varmistaa alueen pitkäjänteisen hoidon ja suojelun.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu vastaus yhteistyönä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksikön, kiinteistötoimen sekä yleiskaavoituksen kanssa. Vastaus on päätösehdotuksen liitteenä.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Petri Siuro, Sari Sassi, Kati Skippari, Eeva Punju, Anne Tuominen, Mirkka Katajamäki, Marika Viinanen, Timo Koski

Kokouskäsittely

Alexi Tammi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

2 Vastaus valtuustoaloitteeseen Kalevanharjun suojelusta Petri Siuro ym

§ 58

Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätöksestä liittyen Rauhaniemen saunan vuokrausjärjestelyihin

TRE:6375/02.07.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Rauhaniemen sauna on perusparannuksen tarpeessa ja korjauksen rahoitus on hyväksytty budjettivuosille 2026-2027. Perusparannus on suunniteltu tehtäväksi 04/2026-03/2027, eikä kohdetta voi käyttää korjauksen aikana. Nykyisen vuokralaisen vuokrasopimus on tullut voimaan 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2027. Jotta perusparannus voidaan aloittaa hyväksytyn rahoituksen ja suunnitellun korjausaikataulun mukaisesti, on sovittu, että nykyinen sopimus päätetään perusparannuksen alkaessa ja uusi vuokrasopimus ehtoineen astuu voimaan perusparannuksen valmistuttua sopimuksessa sovitulla tavalla. Nykyinen vuokralainen TaTU Tampere ry (0155653-7) on perustanut täysin omistamansa TaTU Yhtiöt Oy (3577754-9), jonka nimiin uusi sopimus tehdään.

Kiinteistöjohtaja päätti 2.2.2026 § 59 nykyisen TaTU Tampere ry:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen päättämisestä peruskorjauksen alkaessa ja uuden vuokrasopimuksen solmimisesta TaTU Yhtiöt Oy:n kanssa peruskorjauksen valmistuttua alustavasti 1.4.2027. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 25.2.2026, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista uudelleen vuokrausta koskevilta osin.

Oikaisuvaatimuksen perusteluna on esitetty kilpailuttamisen tarve, kiinteistöjohtajan päätösvallan ylittäminen, kiinteistöjohtajan ja johtajan esteellisyys päätöksenteossa ja se, ettei vuokrasopimus olisi markkinahintainen. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Toimivalta

Asunto- ja kiinteistölautakunnan delegointipäätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti kiinteistöjohtaja päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi. Kyseinen vuokrasopimus on tehty 5 vuodeksi ja optiopäätös mukaan lukien enintään 10 vuodeksi, näin ollen kiinteistöjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta vuokrasopimuksesta.

Esteellisyys

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen kumoamista myös sillä perusteella, että kiinteistöjohtaja ja johtaja Pekka Salmi olisivat esteellisiä käsittelemään ja päättämään asiaa, koska ovat *"henkilökohtaisesti kytköksissä päätöksentekoa koskevaan tahoon omien henkilökohtaisten osallistuvuuden kautta seuraa ja vuokrauksen kohteena olevaan kohteeseen"*.

Hallintolain 28 §:ssä säädetään esteellisyydestä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole väitetty, että kiinteistöjohtaja tai johtaja olisivat tai heidän läheisensä olisivat asianosaisia. Kiinteistöjohtaja tai johtaja tai heidän läheisensä ei ole asianosaisen yhteisön tai yhdistyksen hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa eikä palvelussuhteessa tai toimeksiantosuhteessa päätöksen kohteena olevaan tahoon. Mainitut viranhaltijat tai heidän läheisensä eivät myöskään ole toimineet asiassa asianosaisen edustajana tai avustajana. Näin ollen arvioitavaksi voisi tulla hallintolain 28 §:n 7) kohdan mukainen yleislausekkeen mukainen esteellisyys. Säännöksen mukaan tämän esteellisyysperusteen soveltaminen edellyttää, että on olemassa ulkopuolisen objektiivisesti havaittava syy puolueettomuuden vaarantumiseen. Syyn puolueettomuuden vaarantumiseen on oltava suunnilleen samanasteinen kuin erikseen säädetyissä esteellisyysperusteissa. Yleislausekkeen mukaista esteellisyysperustetta voitaisiin käyttää esimerkiksi tilanteissa, joissa henkilö on toisessa asiassa asianosaisen vastapuoli tai julkinen vihemies, sekä tilanteissa, joissa henkilön ja asianosaisen välillä vallitsee kiinteä ystävyyssuhde tai yhtiökumppanuus. Oikaisuvaatimuksessa on viitattu osallistuvuuteen. Se, että päätöksentekijä olisi esimerkiksi käyttänyt tai käyttäisi joskus asianosaisen palveluita ei tee häntä esteelliseksi eikä mainittua seikkaa ole tarpeen erikseen selvittää. Kiinteistöjohtaja ja johtaja eivät ole olleet esteellisiä asian käsittelyssä.

Kilpailuttamisvaade

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että vuokraus olisi tullut kilpailuttaa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1. luvun 9 §:n 1) kohdan mukaan mainittua lakia ei sovelleta maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaan tai vuokraukseen millä tahansa rahoitusmuodolla taikka näihin liittyvien

oikeuksien hankintaan. Näin ollen kilpailutusvelvoitetta hankintalain nojalla ei ole. Kuntalain hallituksen esityksen (268/2014) mukaan "*kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen.*" Kunnalla ei ole velvoitetta kilpailuttaa omistamiensa rakennusten vuokraamista. Kunnan harkintavaltaa luonnollisesti rajoittavat hallintolain hyvän hallinnon periaatteet. Nyt käsillä olevassa tilanteessa vuokralaisen vuokrasopimus päättyy ennaikaisesti peruskorjauksen johdosta eikä vuokralainen ole vaatinut korvausta vuokrasuhteen ennaikaisesta päättymisestä. Uuteen alkavaan vuokrasopimukseen voidaan katsoa kuuluvan osa ennen aikaisesti päättyvästä vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus on tehty asiallisesti samalle taholle, eli alkuperäisen vuokralaisen perustamalle yhteisölle. Rakennuksen käyttöaste on kasvanut viime vuosina ja lisännyt peruskorjaustarvetta kulumisen lisääntymisen myötä. Peruskorjauksen ajankohtaa on määritellyt myös kaupungin investointiohjelman tiukkuus ja määrärahojen hyväksyminen vuosille 2026-2028 ja tästä syystä vuokrasopimus on tullut päättää ennaikaisesti. Kaupunki ei ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin tehdessä vuokrasopimuksen.

Vuokrakohteen hinta

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että vuokrakohteen pääomaperusteinen hinta ei ole käypä hinta ja sitä ei voida pitää markkinaehtoisena, koska siinä ei ole huomioitu kaupungille syntyviä muita korkomenoja ja kuluja.

Vuokrakohte peruskorjataan täysin ja rakennus on suojeltu, mikä nostaa kohteen korjauskustannuksia. Vuokran määrittely vastaa kaupungin sisäisen vuokrauksen mallia, jossa vuosivuokra on 6 % investoinnin määrästä ja ylläpitokulut toteutumien mukaan. Kuuden prosentin tuottovaade sisältää kaupungille aiheutuvat sisäiset ja ulkoiset korkomenot sekä investoinnista tehtävät poistot. Kaupungin teettämän markkinavuokra-arvion mukaan vuokrasopimus on ehdoiltaan ja arvioidulta vuokratasoltaan (62,64-73,08 €/m²/kk) markkinoita vastaava kun huomioidaan suojellun peruskorjattavan kohteen investointikustannukset. Vastaavan tyyppisen uudisrakennuksen markkinavuokratason on arvioitu olevan 28-37 €/m²/kk. Kohteen vuokra on markkinaehtoinen eikä vuokraus siten sisällä tukea tai muuta hyvän hallinnon vastaisia elementtejä.

Edellä todetuin perustein kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lainvastainen eikä päätöstä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Näin ollen oikaisuvaatimus on hylättävä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, TaTu Tampere ry, TaTu Yhtiöt Oy, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo /vuokrat, tilaomaisuus, Jyri Nuojua

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Oikaisuvaatimus 25.02.2026

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 29.4.2026 Ote kiinteistöjohtajan päätöksestä 02.02.2026 § 59

§ 59

Oikaisuvaatimus tontin 837-128-1272-1 vuokraamista koskevasta päätöksestä

TRE:867/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615 ja johtava juristi Jyri Nuojuu, puh. 044 430 9030 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 19.2.2026 § 97 tontin 837-128-1272-1 lyhytaikaisesta vuokraamisesta TaTU Yhtiöt Oy:lle. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 13.3.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaisesti vuokrausta ei olisi voinut tehdä ilman vuokrakohteen julkista kilpailuttamista.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten 21.3.2024 § 36 ja 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Kiinteistöjohtajan päätös 19.2.2026 § 97 on tehty kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien laivoimaisten asunto- ja maapoliittisten linjausten 2022-2025 kohdan 3.3.3 sekä kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymien asunto- ja maapoliittisten linjausten 2026-2029 kohdan 5.3.3 periaatteiden mukaisesti. Yritystonttien luovutuksissa pääsääntönä on jatkuvaan hakuun perustuva neuvottelumenettely. Vuokralaisen tarkoitus on toteuttaa tilapäistä ja siirtokelpoista saunatoimintaa.

Rauhaniemen saunan perusparannus on käynnistynyt keväällä 2026 jatkuen vuodelle 2027. Rauhaniemen sauna on tarkoitus vuokrata TaTu Yhtiöt Oy:lle peruskorjauksen valmistumisen jälkeen kiinteistöjohtajan 2.2.2026 § 59 päätöksen mukaisesti. Rauhaniemen saunan vuokrauksesta on myöskin jätetty oikaisuvaatimus. Rauhaniemen saunana toimineen rakennuksen perusparannuksen aikana vuokraajalla on tarkoitus järjestää tilapäistä saunatoimintaa alueella. Tilapäisen saunatoiminnan mahdollistamiseksi tontin 837-128-1272-1 vuokraus on tarkoituksenmukaista toteuttaa samalle toimijalle, jonka on ollut tarkoitus vuodesta 2027 alkaen vuokrata myös Rauhaniemen saunana toimivaa rakennusta. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1 luvun 9 §:n 1) kohdan mukaan mainittua lakia ei sovelleta maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaan tai vuokraukseen millä tahansa rahoitusmuodolla taikka näihin liittyvien oikeuksien hankintaan. Näin ollen kilpailutusvelvoitetta hankintalain nojalla ei ole. Kuntalain hallituksen esityksen (268/2014) mukaan *"kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen."* Kaupungilla ei ole velvoitetta kilpailuttaa omistamiensa maa-alueiden vuokraamista. Kaupunki ei ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin tehdessä vuokrauspäätöksen. Näin ollen kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lainvastainen.

Tontin vuokrahinnoittelu perustuu yleisten saunojen maanvuokrien hinnoitteluperusteeseen huomioiden toiminnan ja sopimuksen tilapäinen luonne. Päätöstä ei ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Mainituin perustein oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, vuokralainen, maanvuokrat, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Heli Toukonieni, Satu Jauhainen, Pasi Kamppari, Patricia Nikko, Jyri Nuojua, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Oikaisuvaatimus 13.03.2026
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 29.4.2026 Ote kiinteistöjohtajan päätöksestä 19.02.2026 § 97

§ 60

Oikaisuvaatimus Maisansalon matkailualueen kiinteistöjen myyntiä koskevasta päätöksestä

TRE:6467/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, tiimipäällikkö Satu Jauhiainen puh. 040 487 3153 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.2.2026 § 32 Maisansalon matkailualueen kiinteistöjen myymisestä Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle. Myyntipäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 17.3.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu myyntipäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- Kohteen myynti olisi pitänyt kilpailuttaa uudelleen, koska kohteesta olisi kiinnostunut lukuisia toimijoita ja julkisella kilpailutuksella siitä olisi saatavissa merkittävästi korkeampi myyntihinta, ja koska ostaja on juridisesti uusi toimija.
- Kohteen arvioitsijat on kyseenalaistettu. Arviot olisi tullut tilata vakiintuneilta ja alueella vaikuttavilta toimijoilta.
- Ostajalla sekä heidän taustatahoillaan on kaupungin kanssa peruuntuneita ja vuosia kestäneitä keskeneräisiä rakennus-, tontinvuokraus- ja rakentamisongelmia.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 12.2.2026 § 32 on tehty kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien lainvoimaisten asunto- ja maapoliittisten linjausten 2022-2025 kohdan 3.3.3 sekä kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymien asunto- ja maapoliittisten linjausten 2026-2029 kohdan 5.3.3 periaatteiden mukaisesti. Alueen matkailutoimintojen kehittämiseksi kaupunki järjesti ideakilpailun 7.12.2022 – 7.4.2023. Kilpailun tavoitteena oli tuottaa alueen kehittämistä palveleva visio ja kokonaissuunnitelma, joka toimii alueen jatkokehittämisen perustana. Kilpailu oli avoin kaikille osallistujille, mutta kilpailijan (yritys tai yritysryhmä) on täytettävä kilpailijoiden soveltavuudelle määritetyt vähimmäisvaatimukset. Kilpailua markkinoitiin kaupungin nettisivuilla ja lisäksi rakennus- ja kiinteistöalan toimijoita lähestyttiin erillisellä tiedotteella. Ideakilpailu sai myös mediassa näkyvyyttä.

Kilpailuun saatiin yksi kilpailuesitys, Teisko Vihreä Unelma. Ainoan kilpailuehdotuksen jättänyt kehittäjäkoonpano perusti Teiskon Vihreä Unelma Oy:n, jonka kanssa kaupunki solmi aiesopimuksen, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.10.2024 § 399. Aiesopimukseen perustuen tehtiin myyntipäätös kiinteistöjen myymisestä, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Kohteen kauppahinta perustuu kahteen erilliseen myyntihinnasta teetettyyn riippumattomaan auktorisoidun arvioitsijan arviolausuntoon. Myyntihinta on arviolausuntojen keskihinta. Arvioitsijat ovat kaupungin puitesopimuskumppaneita, joilla on laaja kokemus vastaavien arviointitoimeksiantojen suorittamisesta.

Ostajayhtiö on uusi yhtiö, joka on perustettu kyseisen kehityshankkeen kiinteistöjen hallinnointiin ja omistamiseen. Yhtiön asema uutena toimijana ei sellaisenaan johda velvollisuuteen kilpailuttaa kohde. Ostajalla tai sen taustatahoilla ei ole ennestään kaupungin luovuttamaa rakennus- tai maaomaisuutta, joissa olisi oikaisuvaatimuksessa esitettyjä ongelmia tai muita kaupungin velvoitteita toteutumatta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 2) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos

päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Oikaisuvaatimus 17.03.2026
(Verkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 29.4.2026 Asunto- ja kiinteistölautakunnan pöytäkirjanote
12.02.2026 § 32

§ 61

Oikaisuvaatimus alueiden vuokraamista Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle koskevasta päätöksestä

TRE:6467/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, tiimipäällikkö Satu Jauhiainen puh. 040 487 3153 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 17.2.2026 § 93 alueiden vuokraamisesta Teiskon Vihreä Unelma Oy:lle. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 11.3.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- kohteen vuokraus olisi pitänyt kilpailuttaa, koska kohteesta olisi kiinnostunut lukuisia toimijoita ja julkisella kilpailutuksella siitä olisi Maisansalon myyntiä ja vuokrausta koskevasta kokonaisuudesta saatavissa merkittävästi korkeampi hinta, ja koska ostaja on juridisesti uusi toimija.
- vuokraamisen hinnoitteluperuste on kyseenalaistettu
- vuokralaisella olisi kaupungin luovuttama tontti, joka on jäänyt rakentamatta

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Kiinteistöjohtajan päätös 17.2.2026 § 93 on tehty kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien lainvoimaisten asunto- ja maapoliittisten linjausten 2022-2025 kohdan 3.3.3 sekä kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymien asunto- ja maapoliittisten linjausten 2026-2029 kohdan 5.3.3 periaatteiden mukaisesti.

Alueen matkailutoimintojen kehittämiseksi kaupunki järjesti ideakilpailun 7.12.2022 – 7.4.2023. Kilpailun tavoitteena oli tuottaa alueen kehittämistä palveleva visio ja kokonaissuunnitelma, joka toimii alueen jatkokehittämisen perustana. Kilpailu oli avoin kaikille osallistujille, mutta kilpailijan (yritys tai yritysryhmä) on täytettävä kilpailijoiden soveltuvuudelle määritetyt vähimmäisvaatimukset. Kilpailua markkinoitiin kaupungin nettisivuilla ja lisäksi rakennus- ja kiinteistöalan toimijoita lähestyttiin erillisellä tiedotteella. Ideakilpailu sai myös mediassa näkyvyyttä.

Kilpailuun saatiin yksi kilpailuesitys, Teisko Vihreä Unelma. Ainoan kilpailuehdotuksen jättänyt kehittäjäkokoontyö perusti Teiskon Vihreä Unelma Oy:n, jonka kanssa kaupunki solmi aiesopimuksen, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.10.2024 § 399.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.2.2026 § 32 alueen kiinteistöjen myymisestä, josta on myös jätetty oikaisuvaatimus. Kiinteistöjohtajan 17.2.2026 § 93 päätöksen mukainen vuokraus koski myytävien kiinteistöjen oheisalueita, jotka kaupunki vuokraa kehittäjälle ylläpidettäväksi toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Kiinteistöjohtaja on voinut päättää vuokraamisesta (§ 93), vaikka asunto- ja kiinteistölautakunnan myyntiä koskeva päätös (§ 32) ei ole ollut lainvoimainen. Oheisalueiden erillinen kilpailuttaminen kolmannelle taholle ei ole tarkoituksenmukaista, koska alueet palvelevat kiinteistökokonaisuutta ja sen toiminnallisuutta.

Vuokrauksen hinnoitteluperuste pohjautuu sopimuksen tilapäiseen luonteeseen sekä vastaavien lisäalueiden hinnoitteluun huomioiden alueiden sijainti ja hyödyntämispotentiaali. Vuokralaistaho on uusi yhtiö, joka on perustettu kyseisen kehityshankkeen kiinteistöjen hallintoihin ja omistamiseen. Yhtiön asema uutena toimijana ei sellaisenaan johda velvollisuuteen kilpailuttaa kohde. Vuokralaisella tai sen taustatahoilla ei ole ennestään kaupungin luovuttamaa maaomaisuutta, jonka rakentamis- tai muut velvoitteet olisivat toteuttamatta.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, tontin ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Oikaisuvaatimus 11.03.2026
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 29.4.2026 Ote kiinteistöjohtajan päätöksestä 17.02.2026 § 93

§ 62

**Kalevan sähköaseman siirto ja Kaleva – Alasjärvi 110 kV sähkölinjan muutossopimus
Tampereen kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välillä**

TRE:546/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välinen, 17.4.2026 allekirjoitettu, sähköaseman siirtoa ja 110 kV-johdon muutosta koskeva, ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Energia Sähköverkko Oy on maanvuokralaisena tontilla 837-119-886-8. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 3.1.2047. Tontti on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1). Tontilla sijaitsee sähköasema ja raitiotien muuntamo. Tontti sisältyy alueeseen, johon on tarkoitus laatia asemakaavamuutos nro 9077. Asemakaavamuutoksessa alue muuttuu asumiseen ja asemakaavan toteuttamiseksi tontilla oleva sähköasema on tarpeen siirtää Hervannan valtavyhlän itäpuolella vireillä olevan asemakaavan nro 8995 alueelle. Sähköaseman siirron lisäksi 110 kV-sähkölinja lyhennetään ja viedään maakaapeliksi Hervannan valtavyhlän itäpuolelle. Asemakaavamuutoksen tavoiteaikataulu on asemakaavaohjelmassa vuodelle 2028.

Asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi on kiinteistötoimi, yhdessä lakiasiainyksikön kanssa, laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n välisen 17.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen sopimuksen sähköaseman siirron, 110 kV-sähkölinjan muutoksen ja maanvuokrasopimuksen ennenaikaisen päättämisen kustannuksista ja periaatteista mm. uuden tontinluovutuksen osalta. Tämän sopimuksen lisäksi asemakaavan käynnistämisestä on kaupunginhallitus 20.4.2026 hyväksynyt yhteistyösopimuksen Kiinteistö

Oy Sarvijaakonkatu 32:n kanssa. Yhteistyösopimuksessa on sovittu Kiinteistö Oy Sarvijaakonkatu 32 kustannusvastuusta koskien sähköaseman siirtoa ja 110 kV-sähkölínjan muutosta.

Sopimuksen perusteella kaupunki korvaa 110 kV-johtosiirron purkamisesta aiheutuvia kustannuksia enintään 100 000 euroa, maanvuokrasopimuksen ennenaikaisesta purkamisesta 180 000 euroa ja muuntamon nykykäyttöarvon purkuajankohtana. Nykykäyttöarvon korvaus on sidottu sopimuksessa olevaan taulukkoon. Sopimus sitoo kaupunkia, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukset nrot 9077, 8995, ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt sopimuksen.

Toimivalta: Hallintosäntö 16 § 2. mom. kohta 3) Lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta merkittävien kuntayhteistyötä ja hyvinvointialueyhteistyötä koskevien sopimusten ja muiden merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, kitiatalous, Petri Kantola

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Sopimus Kalevan sähköaseman siirrosta

§ 63

Asunto Oy Härmälänkatu 10 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-303-743-9 (Rantaperkiö) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:2143/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Härmälänkatu 10 -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0155866-3) vuokratun tontin 837-303-743-9 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.7.2026 – 30.6.2086).

Tontin 837-303-743-9 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.7.2026 alkaen 1 293,41 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Härmälänkatu 10 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna Rantaperkiön kaupunginosasta tontti 837-303-743-9.

Tontin 837-303-743-9, Härmälänkatu 10, pinta-ala on 4 290 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 1 692 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 oli 9 869,36 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.6.2026. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-303-743-9 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia (2026-2029) noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 26.3.2026 § 48 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 30 253 euroa (pääoma-arvo 756 324 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 293,41 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 447 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2339 pistettä/v. 2025).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi) (2020=100).

Vuokrasuhteen voimassaoloaika tulisi jatkaa 60 vuodella 30.6.2086 asti.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Härmälänkatu 10, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen

§ 64

As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 (Ruotula) vuokran tarkistaminen

TRE:2106/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 vuokrasopimusta muutetaan siten, että 1.5.2026 alkaen sopimuksen mukainen perusvuokra on 919,06 euroa vuodessa.

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

As. Oy Ruotulan Lukko -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-4-4885-3 vuokrasuhde on uusittu asunto- ja kiinteistölautakunnan 7.11.2024 § 126 tekemällä päätöksellä 1.2.2025 – 31.1.2085. Tontin elinkustannusindeksiin sidotuksi perusvuokraksi on vahvistettu 2 059,32 euroa vuodessa.

Tontin vuokran hinnoittelu on asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti perustunut tontin asemakaavasta tulkittuun rakennusoikeuteen 3 249 k-m².

As. Oy Ruotulan Lukon aloitteesta on laadittu vaiheasemakaava nro 9066, jonka perusteella tontin rakennusoikeus on muutettu vastaamaan tontille toteutunutta rakennusoikeutta. Huhtikuun 16. päivä 2026 lainvoimaiseksi tulleen vaiheasemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 1 450 k-m².

Kaavamuutoksen aikana vuokralainen on allekirjoittanut liitteenä olevan sitoumuksen vuokrasopimuksen tarkistamisesta.

Tontin 837-4-4885-3 vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että tontin vuokra perustuu vaiheasemakaavan nro 9066 mukaiseen

rakennusoikeuteen. Näin ollen tontin elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 1.5.2026 alkaen 919,06 euroa. Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

As. Oy Ruotulan Lukko/Tapani Tuomiranta, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Sitoumus As. Oy Ruotulan Lukko

§ 65

Raholan jätevedenpuhdistamoalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

TRE:1823/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vesi Oy:n maanvuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon alueesta muutetaan 1.1.2027 alkaen koskemaan 31424 m²:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0002. Kaupunki hyvittää Tampereen Vesi Oy:lle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle.

Tampereen Vesi Oy:lle vuokrattavalle alueelle 837-233-3036-0002-V0002 (31424 m²) vahvistetaan 1.1.2027 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1634,78 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 38 237,50 euroa).

Sopimus muutetaan 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevaksi yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin vuokraehdot pysyvät entisinä.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Sulkavuoren jätevedenpuhdistamo aloitti toimintansa 16.9.2025. Keskuspuhdistamon käyttöönotto tapahtuu vaiheittain, ja vuoden 2025 loppuun mennessä kaikki Tampereen Vesi Oy:n (jäljempänä Tampereen Vesi) Viinikanlahden ja Raholan jätevedenpuhdistamojen jätevedet on käännetty Sulkavuoreen. Tampereen Vesi Oy:llä 31.12.2040 saakka voimassaoleva maanvuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon n. 34 000 m²:n suuruisesta alueesta 837-233-3036-0002-V0002. Tampereen Veden

Raholan puhdistamoalueen maanvuokrasopimuksen alueella sijaitsee Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n uusi jäteveden pumppaamo. Kaupunki on tehnyt alueesta (n. 903 m²) maanvuokrasopimuksen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa 1.4.2018, joka on päivitetty 1.6.2024 alkaen koskemaan n. 2326 m²:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0004. Kaupunki hyvittää Tampereen Vedelle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle. Hyvitys tehdään vuoden 2026 maanvuokran laskutuksessa.

Tampereen Vesi Oy:n vuokrasopimus Raholan jätevedenpuhdistamon alueesta muutetaan 1.1.2027 alkaen koskemaan noin 31424 m²:n suuruista aluetta 837-233-3036-0002-V0002 .

Tampereen Vesi Oy:n vuokra-alueen 837-233-3036-0002-V0002 vuokrataso tulisi muuttaa 1.1.2027 alkaen pienentyneen pinta-alan suhteessa. Tampereen Vesi Oy:n vuokra-alueen 837-233-3036-0002-V0002 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi tulisi 38237,50 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1634,78 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 2339 pistettä).

Raholan puhdistamon purkaminen sovitetaan alueen tulevan maankäytön muutoksen aikatauluun ja purkutyö toteutuu Viinikanlahden puhdistamon purkamisen jälkeen. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti purkaminen on Tampereen Veden vastuulla.

Sopimus muutetaan 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevaksi yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin vuokraehdot pysyisivät entisinä.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Vesi Oy, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat

§ 66

Yritystontin myyminen BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun

TRE:1993/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Kamppari Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki myy BRAND toimitilat Oy:lle (y-tunnus 2688729-5) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asemakaavassa nro 8519 osoitetun ohjeellisen tontin nro 4 korttelissa nro 5714. Kaupan kohde muodostuu seuraavista osa-alueista:

- n. 1498 m²:n suuruinen tontti 837-40-5714-2
- n. 752 m²:n suuruinen tila TAPIO 837-584-2-16
- n. 5370 m²:n suuruinen määräala tilasta KENKIRAJA 837-584-7-0
- n. 17443 m²:n suuruinen määräala tilasta Orvokki 837-584-5-1

Kauppahinta on 960 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 10.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

BRAND toimitilat Oy:n kanssa on neuvoteltu noin 25 063 m²:n suuruisen yritystontin myymisestä Leinolan kaupunginosasta osoitteesta Pukinekatu 4. Kaupan kohde on asemakaavassa nro 8519 osoitettu ohjeellisena tonttina nro 4 korttelissa nro 5714 ja se koostuu seuraavista osa-alueista:

- n. 1498 m²:n suuruinen tontti 837-40-5714-2
- n. 752 m²:n suuruinen tila TAPIO 837-584-2-16

- n. 5370 m²:n suuruinen määräala tilasta KENKIRAJA 837-584-7-0
- n. 17443 m²:n suuruinen määräala tilasta Orvokki 837-584-5-1

Asemakaavassa tontti on osoitettu KTTY-7 merkinnällä (liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakentamisen tehokkuusluku $e=0.5$. Alustavan suunnitelman mukaisesti tontille toteutetaan ensivaiheessa noin 3400 k-m²:n suuruinen toimitilarakennus ja noin 1200 m²:n suuruinen katosrakennus. Rakennukset palvelevat useita yrityksiä ja niihin tulee toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Toisessa rakentamisvaiheessa kaupan kohteelle tulee lisäksi noin 2000 k-m²:n toimitilarakennus.

Ohjeellisesta tontista nro 4 Leinolan kaupunginosassa korttelissa nro 5714 on laadittu liitteen mukainen ehdollinen 10.4.2026 osapuolten kesken allekirjoitettu kauppakirja, jolla kohde myydään 960 000 euron kauppahinnalla BRAND toimitilat Oy:lle perustettavan yhtiön /perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kaupan kohteen hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden asemakaavan mahdollistama käyttötarkoitus sekä tontin käytettävyys.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, kitiatalous,

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton

2 Liite Akila 29.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

§ 67

Muutokset vuoden 2026 talousarvioon

TRE:4346/02.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Maaret Kastelli, puh. 040 806 3309, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginvaltuuston päättämät asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviomuutokset 2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutokset vuoden 2026 talousarvioon 16.3.2026 § 51. Asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviomuutokset kohdistuvat sekä käyttötalouteen että investointeihin.

Käyttötalouden osalta asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate (pl. erikseen sitovat erät) heikkenee 536 000 euroa. Muutokset koskevat sisäisten vuokrien ja ICT-palveluiden tarkastuksia. Investointien uudelleenbudjetoiteja vuodelta 2025 sekä muita muutoksia on talonrakennushankkeiden osalta 4,896 milj. euroa. Erikseen sitovan Hiedanranta-kehitysohjelman investointien uudelleenbudjetointi on 550 000 euroa sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan (pl. erikseen sitovat erät) investointien lisäys 150 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan poistot pienenevät 220 000 euroa ja arvonalentumiset kasvavat 1,765 milj. euroa. Muutokset on esitetty tarkemmin liitteessä.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Auli heinävä, Jarmo Viljakka, Mikko Koskela, Tuomas Huhtala, Max Liikka, Maaret Kastelli

Liitteet

1 Liite Akila 29.4.2026 Muutokset vuoden 2026 talousarvioon Kh 9.3.2026

§ 68

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella 2026

TRE:5474/00.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2026 pidetään pääsääntöisesti Tampereen kaupungintalolla tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- torstai 20.8.
- torstai 10.9.
- torstai 29.10.
- torstai 10.12.

Perustelut

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitilimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Kirsi Nyman

§ 69

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esteellisyys

Reeta Ahonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ahonen poistui kokouksesta.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 9 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 23.03.2026

§ 10 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 24.03.2026

§ 11 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 26.03.2026

§ 12 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätö sr, 30.03.2026

§ 13 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 10.04.2026

§ 14 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 15.04.2026

§ 15 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätö sr, 24.04.2026

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 97 Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Tampereen Aikuiskoulutussäätö sr:n välisen vuokrasopimuksen ehdollinen hyväksyminen, 22.04.2026

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 29 Tontin 837-330-6279-4 myynti, 15.04.2026

§ 31 Tontin 837-109-1146-1 myynti, 15.04.2026

§ 41 Määräalan ostaminen tilasta 837-589-8-39, 24.04.2026

§ 43 Asunto Oy Härmälänkatu 24 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-303-897-2 (Rantaperkiö) vuokrasuhteen uusiminen, 24.04.2026

Kiinteistöjohtaja

§ 226 Päätös Tampereen kaupungin pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyn optiokauden käyttämisestä, 16.04.2026

§ 172 Vahingonkorvaushakemus autolle sattuneesta vahingosta 29.6.2025 Romsinkuja 5:n parkkipaikalla, 23.03.2026

-
- § 243 Vahingonkorvaushakemus puun kaatumisen autolle aiheuttamasta vahingosta Lapinkaari 8 parkkipaikalla 27.12.2025, 23.04.2026
- § 244 Vahingonkorvaushakemus puun kaatumisen autolle aiheuttamasta vahingosta Lapinkaari 8 parkkipaikalla 27.12.2025, 23.04.2026
- § 174 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin vuokraamista koskevassa asiassa, 24.03.2026
- § 175 Tontin 837-32-7796-9 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 30.03.2026
- § 176 Tontin 837-78-7332-9 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 30.03.2026
- § 177 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-43-5737-1, 30.03.2026
- § 179 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Hallilan (osa 1) kaupunginosassa, 31.03.2026
- § 180 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ruskon (osa 2) kaupunginosassa, 31.03.2026
- § 181 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ruskon (Etuhaankatu) kaupunginosassa, 31.03.2026
- § 182 Tontin 837-61-6349-37 vuokrasuhteen uusiminen, päätöksen muuttaminen, 31.03.2026
- § 183 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-78-7331-5, 31.03.2026
- § 184 Ryhmärakennuttamiseen varatun tontin 837-330-6253-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkaminen, 31.03.2026
- § 186 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Messukylän (Ristinarkku) kaupunginosassa, 31.03.2026
- § 187 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-32-7796-6, 31.03.2026
- § 188 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837- 327-7750-2, 31.03.2026
- § 189 TA-yhtymä Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin 837-330-6277-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkaminen, 07.04.2026
- § 190 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-78-7332-1, 07.04.2026
- § 192 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-303-794-3, 837-125-9906-0, 837-586-2-6 ja 837-598-1-4, 07.04.2026
- § 193 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tonttien luovutuksia koskevien valitusten johdosta, 08.04.2026
- § 194 Alueen vuokraaminen Digita Towers Oy:lle tilasta Nurmikkola RN:o 5:145 (837-505-5-145-V0003), 08.04.2026
- § 195 Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen, 09.04.2026
- § 208 Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:n valokuituverkon ja kaivon sijoittaminen Myllypuronkatu – Kolmenkulmantie (837-235-9901-0-V0003), 09.04.2026
- § 209 Terassialueen vuokrasopimuksen purkaminen osoitteesta Kuninkaankatu 15 - Georavintolat Oy, 09.04.2026
- § 220 As Oy Pohjolankatu 10:n salaojaputken ja routaeristeen sijoittaminen yleiselle alueelle XIV kaupunginosan kadut 114K (837-114-9901-0-V0002), 13.04.2026

-
- § 221 Omakotitontin 837-330-6283-2 vuokrauspäätöksen kumoaminen, 14.04.2026
- § 222 Telia Towers Finland Oy:n tukiaseman sopimuksen muuttaminen ja jatkaminen koskien yleistä aluetta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P, 14.04.2026
- § 223 Kiinteistö Oy Tampereen Itsenäisyydenkatu 21:n salaojaputkien, -kaivojen ym. sijoittaminen yleiselle alueelle XVI kaupunginosan kadut 116K, 14.04.2026
- § 224 Maakaasuputkien sijoittaminen alueella tilasta Kiviniitynmetsä RN:o 3:25 (837-505-3-25-V0012), 14.04.2026
- § 225 Tontin 837-327-7731-4 myyminen, 14.04.2026
- § 228 Näsijärven Purjehdusseura - Näsijärvi Segelsällskap ry:lle Teiskossa sijaitsevasta tilasta Metsä-Löytänä RN:o 4:71 purjehdus- ja veneilytukikohdan sopimuksen jatkaminen, 16.04.2026
- § 229 Tontin 837-327-7722-6 myynti, 16.04.2026
- § 230 Maisansalon matkailualueen ja sillä olevien rakennusten vuokraaminen, 17.04.2026
- § 231 Asuntotontin 837-128-1270-1 (Lapinniemi) vuokraaminen Rakennustoimisto Hato Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 21.04.2026
- § 232 Tilan Suojala 837-589-13-60 ostaminen, 21.04.2026
- § 233 Tilan 837-604-1-158 ostaminen, 21.04.2026
- § 234 Asuntotontin 837-128-1270-4 (Lapinniemi) vuokraaminen Asuva Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun, 22.04.2026
- § 236 Asuntotontin 837-237-3884-2 (Ikuri) vuokraaminen, 21.04.2026
- § 237 Asuntotonttien 837-237-3885-1 ja 2 (Ikuri) varausajan jatkaminen, 21.04.2026
- § 238 Tontin 837-78-7333-1 myynti, 21.04.2026
- § 239 Tontin 837-32-7781-1 myynti, 21.04.2026
- § 240 Vahingonkorvausvaatimus rakennustyömaan aiheuttamasta pitkittyneestä haitasta, 21.04.2026
- § 241 Asuntotontin 837-128-1270-5 (Lapinniemi) vuokraaminen, 22.04.2026
- § 242 Selitys ja täydennys lupahakemukseen LVV-U/23274/2026, 23.04.2026

Kunnallisvalitus

§59, §60, §61

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §54, §55, §57, §67, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§56, §62, §63, §64, §65, §66

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 24–26 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§58

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta kuitenkin hakea vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.